



Oznámení o uložení projektu rozdělení odstěpením do Sbírky listin

Upozornění pro akcionáře, věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva

Obchodní společnost **FORESPO MAL a.s.**, IČO: 01983512, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19267, jako společnost zúčastněná na přeměně dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o přeměnách“),

činí podle ust. § 33 a násl. zákona o přeměnách v souvislosti se záměrem rozdělení odstěpením se vznikem nové společnosti s právní formou společnosti s ručením omezeným (dále též jen „přeměna“ nebo „rozdělení“), při kterém odstěpovaná část jmění rozdělované společnosti **FORESPO MAL a.s.** přejde na nově vznikající nástupnickou společnost s obchodní firmou **Property JIP s.r.o.** a se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, následující

oznámení a upozornění

Oznámení

Rozdělovaná společnost, jako zúčastněná společnost na přeměně, oznamuje, že uložila do Sbírky listin Městského soudu v Praze projekt rozdělení rozdělované společnosti **FORESPO MAL a.s.** se vznikem nové společnosti s obchodní firmou **Property JIP s.r.o.** a se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, vyhotovený zúčastněnou společností dne 12. 9. 2025 (dále též jen „projekt“).

Upozornění pro věřitele

Zúčastněná společnost upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z ust. § 35 až 39 a ust. § 257 až 264 zákona o přeměnách v souvislosti s přeměnou, a to zejména na následující:

Věřitelé zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny (založením do sbírky listin zúčastněné společnosti) podle ust. § 33 nebo jeho uveřejněním podle ust. § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ust. § 33 nebo jeho uveřejnění podle ust. § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

V souladu s ust. § 257 a násl. zákona o přeměnách nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly při rozdělení v rozdělované společnosti až do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.

Každý, jehož zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost. Nebude-li informace poskytnuta bez zbytečného odkladu, lze se tohoto práva domáhat u soudu.

Rozdělovaná společnost nevydala vyměnitelné dluhopisy, prioritní dluhopisy, zaknihované účastnické cenné papíry, ani jiné účastnické cenné papíry, vyjma svých kmenových akcií a není tudíž osob, které by mohly uplatňovat práva uvedená v ust. § 37 odst. 1 zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost ani nevydala žádné dluhopisy podle zvláštního zákona.

Povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena. Základní kapitál rozdělované společnosti je zcela splacen, tj. vkladová povinnost ohledně akcií rozdělované společnosti byla zcela splněna.

Rozdělovaná společnost není příjemcem žádné veřejné podpory.

Upozornění pro zaměstnance

V souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká rozdělované společnosti povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s rozdělením.

Vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost hodlá podstoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům rozdělované společnosti žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách. Tím není dotčeno právo na informace a právo na projednání podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro vyloučení pochybností rozdělovaná společnost oznamuje, že v rámci rozdělení nepřechází žádný zaměstnanec rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, neboť rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance.

Upozornění pro akcionáře a společníky

Rozdělovaná společnost upozorňuje svého akcionáře na jeho práva, které má v souvislosti s rozdělením a které vyplývají ze zákona o přeměnách, a to zejména (i) že jsou v sídle společnosti k nahlédnutí dokumenty dle ust. § 299 odst. 1 zákona o přeměnách, (ii) že společnost vydá akcionáři opis nebo výpis z těchto dokumentů za podmínek ust. § 299 odst. 2 zákona o přeměnách, (iii) dle ust. § 34 zákona o přeměnách akcionář rozdělované společnosti, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění projektu přeměny (založením do sbírky listin zúčastněných společností). Akcionář rozdělované společnosti může požadovat informace podle předchozí věty jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu. Rozdělovaná společnost informace neposkytne, pokud (a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, (b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo (c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s rozdělením nelze přeměnu realizovat; není tedy třeba upozorňovat na jeho právo dle ust. § 49a a ust. § 308 zákona o přeměnách.


FORESPO MAL a.s.

Ivo Plšek, předseda správní rady


FORESPO MAL a.s.

David Polanecký, člen správní rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 016455/298/2025

Já, níže podepsaný Mgr. Bc. Jiří Prouza, advokát se sídlem Týn 639/1, 110 00 Praha 1, Staré Město, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18516, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

JUDr. Ivo Plšek, datum narození 05.03.1969, místo narození: Pardubice, bytem Sluneční 298, Pardubice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č.206848026.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12.09.2025



vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Bc. Jiří Prouza



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 016455/299/2025

Já, níže podepsaný Mgr. Bc. Jiří Prouza, advokát se sídlem Týn 639/1, 110 00 Praha 1, Staré Město, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18516, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

David Polanecký datum narození 20.03.1968, místo narození: Praha 4, bytem Čiklova 1135/23, Praha 4 – Nusle, jehož totožnost jsem zjistil z OP č.214487687.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12.09.2025



vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Bc. Jiří Prouza

